भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 197459

পারিবারিক বিভাগ বন্টননামা

বা পার্টিশান ডিড্

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির মূল্য ঃ - ৩,৫০,০০০/-

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য ঃ - ৩,৫০,০০০/-

প্রথম পক্ষ ঃ শ্রী অশোক কুমার গঙ্গোপাধ্যায়, পিতা - শ্রী বীরেন্দ্রনাথ গঙ্গোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু ব্রাহ্মণ, পেশা - চাকুরী, সাকিম - ৮৮২/৩, শরৎ চন্দ্র চ্যাটার্জী রোড, বেতড়, থানা - শিবপুর, জেলা - হাওড়া।

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ শ্রী সমীর কুমার গঙ্গোপাধ্যায়, পিতা - শ্রী বীরেন্দ্রনাথ গঙ্গোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু ব্রাহ্মণ, পেশা - চাকুরী, সাকিম - ৮৮২/৩, শরৎ চন্দ্র চ্যাটার্জী রোড, বেতড়, থানা - শিবপুর, জেলা - হাওড়া।

কস্য নিম্নের ক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিভাগ বন্টননামা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা শিবপুর, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ৮৮২/৩, শরৎ চ্যাটার্জী রোড হোল্ডিংভুক্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক ৪১ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় গৃহাদী আমরা উভয়পক্ষগণ আমাদের পিতা

ক্রমিক নং 5014 ...... তাং 30/8/07

ক্রেতা শ্রী / শ্রীমতি ...... Ashok Kumar Ganguly and others

ঠিকানা ...... Shibpur · Howrah.

মূল্য 1000 টাকা ...... পয়সা ......

স্ট্যাম্প ভেণ্ডারের নাম ......

অরুণ সরকার

হাওড়া কালেক্টরেট

Presented for Registration
at ...... [illegible]
6th Day of Sept 2007
at the Addl. Dist. Sub-Registry Office How.
By Samir Kr. Ganguly
One of the Executants/Claimants

Samir Ganguly

সমীর কুমার গঙ্গোপাধ্যায়

Additional District
Sub-Registrar, Howrah
06 SEP 2007

6262

অশোক কুমার গঙ্গোপাধ্যায়

6263

অশোক কুমার গঙ্গোপাধ্যায়

বন্দনা গঙ্গোপাধ্যায়

অমিত কুমার গঙ্গোপাধ্যায়

88/3 শরৎ চ্যাটার্জী রোড শিবপুর

হাওড়া ...

(1) Samir Kr. Gangopadhyay
(2) Ashok Kr. Gangopadhyay
S/o Birendra Nath
Gangopadhyay all of 88/3
Sarat Ch. Chatterjee Road
Shibpur Howrah Hindu
Service & service

Bandana Gangopadhyay
W/o Samir Kr. Gangopadhyay
of 88/3 Sarat Chatterjee Road
Shibpur How Hindu Housewife

Additional District
Sub-Registrar, Howrah
06 SEP 2007

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 293469

শ্রী ধীরেন্দ্রনাথ গঙ্গোপাধ্যায়ের নিকট হইতে ১৯৬৩ সালে আডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়ায় রেজিস্ট্রীকৃত ৬২০২ নং শুভ পারিবারিক নিরূপনপত্র মূলে ও পিতা শ্রী ধীরেন্দ্রনাথ গঙ্গোপাধ্যায়ের মৃত্যুর পর যৌথভাবে এজমালে ভোগদখলে কায়েম আছি। বর্তমানে আমরা পক্ষগণ নিম্নের ক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এজমালে ভোগদখলে অসুবিধা হওয়ার দরুন আমরা নিজ নিজ অংশের সম্পত্তির নিব্যূঢ় স্বত্বে পৃথক ভাবে বিভক্ত করিয়া আলাদিয়া মতে ভোগ দখল করিতে মনস্থ করায় আমরা পক্ষগণ নিম্ন ক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অত্র বন্টননামা দ্বারা পৃথকীকরণ করিলাম। অত্র বন্টননামা পত্র মূলে আমি প্রথম পক্ষ শ্রী অশোক কুমার গঙ্গোপাধ্যায় উত্তর দিকস্থ কমিবেশি ১ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু সম্পত্তি মায় গৃহাদী যাহা নিম্নের খ তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল বর্ণের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত ও প্লট এ হিসাবে চিহ্নিত সম্পত্তি পৃথকভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলাম। আমি দ্বিতীয় পক্ষ অত্র বন্টননামা পত্রে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে প্রথম পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত লট এ চিহ্নিত সম্পত্তিতে আমার যা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ দখলাদি ছিল তাহা চিরতরে বিলীন হইয়া প্রথম পক্ষে বর্তাইল। আমি দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের খ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ভোগদখলে বা উন্নতিসাধনে কোনপ্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না অথবা

ক্রমিক নং 5015 তাং 30/8/07
ক্রেতা শ্রী / শ্রীমতি Ashok Kumar Ganguly and others
ঠিকানা Shibpur. Howrah.
মূল্য 500 টাকা পয়সা
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের নাম
অরুণ সরকার
হাওড়া কালেক্টরেট

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

06 SEP 2007

ভবিষ্যতে কোনপ্রকার দাবীদাওয়া করিতে পারিব না। যদি করি তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত শর্ত আমি দ্বিতীয়পক্ষ মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র বন্টননামা পত্র মূলে আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী সমীর কুমার গঙ্গোপাধ্যায় উত্তর দিকস্থ কমিবেশি ১ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু সম্পত্তি মায় গৃহাদী যাহা নিম্নের গ তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় সবুজ বর্ণের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত ও প্লট বি হিসাবে চিহ্নিত সম্পত্তি পৃথকভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলাম। আমি প্রথম পক্ষ অত্র বন্টননামা পত্রে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে দ্বিতীয় পক্ষ কর্তৃক প্রাপ্ত লট বি চিহ্নিত সম্পত্তিতে আমার যা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্‌ দখলাদি ছিল তাহা চিরতরে বিলীন হইয়া দ্বিতীয় পক্ষে বর্তাইল। আমি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের গ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ভোগদখলে বা উন্নতিসাধনে কোনপ্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিব না অথবা ভবিষ্যতে কোনপ্রকার দাবীদাওয়া করিতে পারিব না। যদি করি তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত শর্ত আমি প্রথম পক্ষ মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা পক্ষগণ অত্র বন্টননামাপত্রমূলে নিম্নলিখিত শর্তে মানিয়া চলিতে বাধ্য রহিলাম। শর্ত যথা ঃ -

১। পক্ষগণের মধ্যে যে অংশ কমন থাকিবে তাহা সদা সর্বদা আকাশ পর্যন্ত খোলা ও খোলসা থাকিবে। কোন পক্ষ উক্ত প্যাসেজ দখল করিয়া কোন মেরামতি করিতে পারিবে না। এবং উক্ত প্যাসেজ মেন্টেন্সের খরচাদি উভয়পক্ষ সমান ভাবে বহন করিবে।

২। উভয়পক্ষগণ অত্র বন্টননামা দলিলমূলে কর্পোরেশনে ও সেটেলমেন্টে নিজ নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করিবেন এবং ট্যাকস ও খাজনাদি আদায় দিবেন।

৩। নিম্ন তপশীল বর্ণিত খ ও গ তপশীলে নির্মিয়মান কমন অংশ পার্টিশান ওয়াল উভয়পক্ষ কমন ভাবে মেন্টেনেন্স করিবেন।

৪। অরিজিনাল বন্টননামা দলিলটি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে। তবে প্রয়োজনে দ্বিতীয়পক্ষ প্রথম পক্ষকে অরিজিনাল দলিলটি দিতে বাধ্য রহিলেন।

৫। পক্ষগণের মধ্যে কেহ যদি নিজ অংশের বিক্রয় অথবা হস্তান্তরের ইচ্ছা প্রকাশ করেন তাহা হইলে বিক্রয়কারী পক্ষ অপর পক্ষের নিকট লিখিতভাবে বিক্রয়ের ইচ্ছা জ্ঞাপন করিবেন। যদি অপরপক্ষ তৎকালীন বাজারোচিত মূল্যে ক্রয় করিতে অস্বীকার করেন তাহা হইলে বিক্রয়কারীর পক্ষ অন্য কোন তৃতীয় পক্ষকে বিক্রয় করিতে পারিবেন।

৬। যেসকল স্থান উভয়পক্ষের ব্যবহারের জন্য কমন থাকিবে তাহা উভয় পক্ষ সমবেত ভাবে মেরামতাদি ও মেন্টেনেন্সের জন্য খরচ সমানভাবে বহন করিবেন।

৭। যদি কোন বিষয়ে উভয় পক্ষের মধ্যে কোন বিরোধ উপস্থিত হয় তাহা হইলে উভয়পক্ষগণ আপসে মিটাইয়া লইবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে কাহারো বিনা প্ররোচনায় বিনা তাগিদে বিনা সংগ্রবে সজ্ঞানে অত্র পার্টিশান বন্টননামা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

06 SEP 2007

'ক' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি

জেলা, ডিস্ট্রিক্ট, সাব রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা শিবপুর, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ৮৮২/৩, শরৎ চ্যাটার্জী রোড হোল্ডিংভুক্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক ৪১ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় গৃহাদী মায় কমন প্যাসেজ মায় কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি হইতেছে মোট সম্পত্তি।

ইহার চৌহদ্দী

উত্তর ঃ	সুধীর চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের ভদ্রাসন বাটি।
দক্ষিণ ঃ	খগেন্দ্রনাথ গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের সম্পত্তি।
পূর্ব ঃ	কমন প্যাসেজ।
পশ্চিম ঃ	সীতাংশু ভুষণ গঙ্গোপাধ্যায়ের সম্পত্তি।

'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন

জেলা ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা শিবপুর, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ৮৮২/৩, শরৎ চ্যাটার্জী রোড হোল্ডিংভুক্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক ৪১ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় গৃহাদী মায় কমন প্যাসেজ মায় কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির অন্দরে উত্তর দিকস্থ ১ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি মায় ইটের দেওয়াল টালির চালযুক্ত গৃহাদী যাহার পরিমান ১০০ বর্গফুট যাহা অত্র দাখিলীকৃত নকসায় লাল বর্ণের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্লট এ হিসাবে চিহ্নিত।

ইহার চৌহদ্দী

উত্তর ঃ	সুধীর চন্দ্র গাঙ্গুলীর সম্পত্তি।
দক্ষিণ ঃ	দ্বিতীয়পক্ষের সম্পত্তি।
পূর্ব ঃ	কমন প্যাসেজ।
পশ্চিম ঃ	সীতাংশু ভুষণ গঙ্গোপাধ্যায়ের সম্পত্তি।

'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন

জেলা ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা শিবপুর, হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ৮৮২/৩, শরৎ চ্যাটার্জী রোড হোল্ডিংভুক্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক ৪১ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় গৃহাদী মায় কমন প্যাসেজ মায় কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির অন্দরে উত্তর দিকস্থ ১ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি মায় ইটের দেওয়াল টালির চালযুক্ত গৃহাদী যাহার পরিমান ১০০ বর্গফুট যাহা অত্র দাখিলীকৃত নকসায় সবুজ বর্ণের সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্লট বি হিসাবে চিহ্নিত।

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

ইহার চৌহদ্দী

উত্তর ঃ প্রথম পক্ষের সম্পত্তি।

দক্ষিণ ঃ 'সি' চিহ্নিত কমন অংশ পার খগেন্দ্রনাথ গাঙ্গুলীর সম্পত্তি।

পুর্ব ঃ কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম ঃ সীতাংশু ভুষণ গঙ্গোপাধ্যায়ের সম্পত্তি।

ইসাদী

১।

২।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

দ্রাফটেড বাই মি

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

~~টাইপ বাই~~

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

06 SEP 2007

06 SEP 2007

Registered
In Book No.............
Volume No.............
Page.............
Being No.............
for the Year.............

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Page No.............

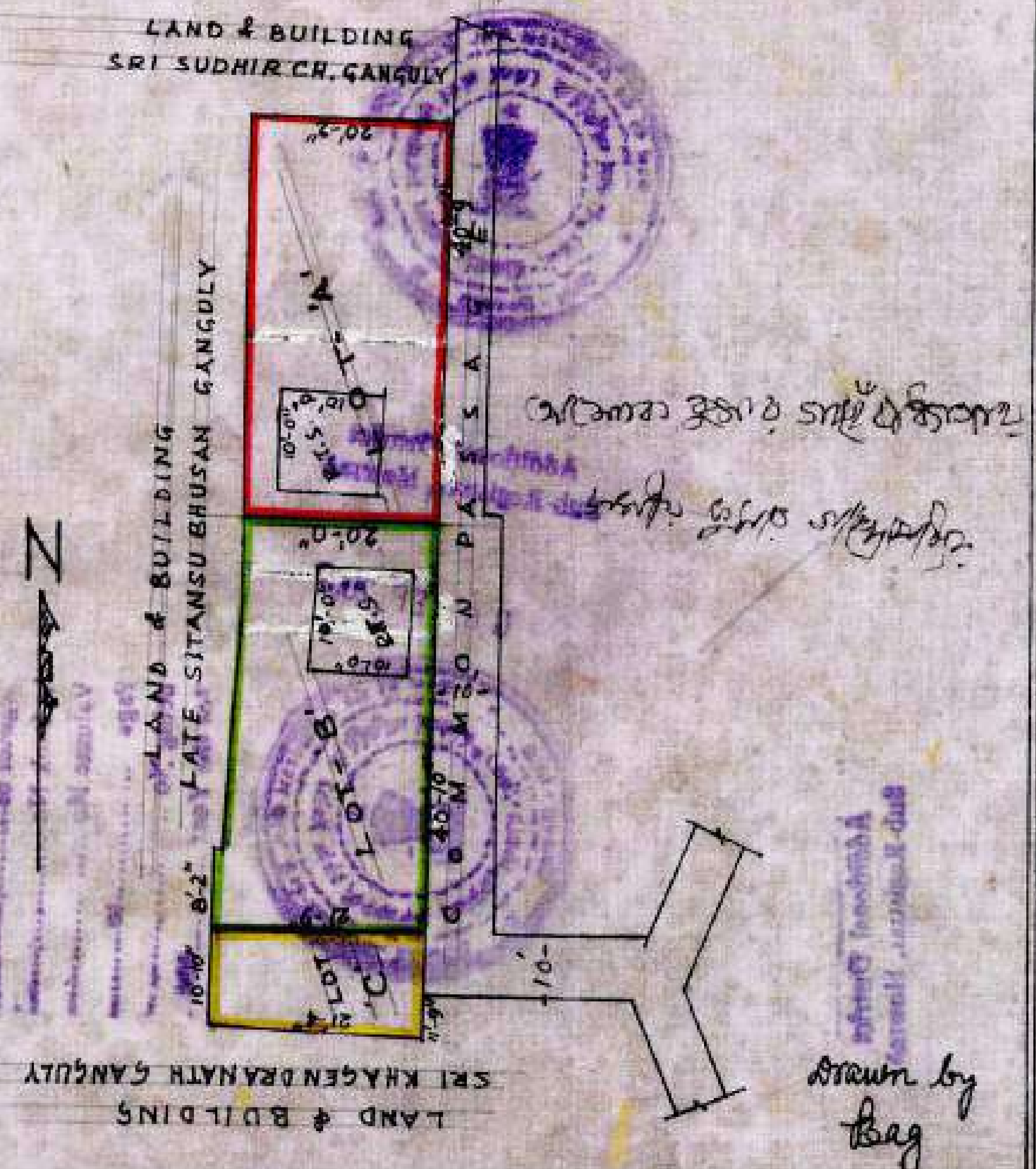
Sl. No	Picture & Signature					
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION Page No........

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

04 SEP 2007

PARTITION PLAN OF PRE'S NO. 882/3 SARAT CH. CHATTERJEE RD.
DIST. HOWRAH. P.S. SHIBPUR
SCALE :- 1"(INCH) = 16'-0"(FT.)
TOTAL AREA OF LAND :- 2K. 8CH. 41 SFT.
LOT 'A'. ALLOTED TO SRI ASOKE KUMAR GANGULY
AREA OF LAND : 1K. 2CH. 0 SFT. SHOWING IN RED BORDER
LOT 'B' ALLOTED TO SRI SAMIR KUMAR GANGULY
AREA OF LAND :- 1K. 2CH. 0SFT. SHOWING IN GREEN BORDER
LOT 'C' COMMON AREA
AREA OF LAND :- 5CH. 0SFT. (MORE/LESS) SHOWN IN YELLOW



Drawn by
Bag

Additional District
Sub-Registrar, Howrah
06 SEP 2007
Registered
In Book No
Volume No
Page
Being No
for the Year
Additional District
Sub-Registrar, Howrah

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. HOWRAH
HOWRAH
Endorsement For deed Number :I-01878 of :2008
(Serial No. 04757, 2007)

On 06/09/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3839/- ,E = 7/- on:06/09/2007

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 275/- is paid, recieved on :06/09/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.00 on :06/09/2007,at the Office of the A. D. S. R. HOWRAH by Samir Kr. Gagapadhyay,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :06/09/2007 by

1. Samir Kr. Gagapadhyay, son of Birendra Nath Gangopadhyay,882/3,sarat Chatterjee Road,Thana Shibpur, By caste Hindu,by Profession :Service
2. Ashok Kr. Gagapadhyay, son of Birendra Nath Gangopadhyay,882/3,sarat Chatterjee Road,Thana Shibpur, By caste Hindu,by Profession :Service

Identified By Bandana Gangapadhyay, wife of Samir Kr. Gangapadhyay 882/3,sarat Chatterjee Road Howrah Thana: Shibpur, by caste Hindu,By Profession :House wife.

Name of the Registering officer :........
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 20/03/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Partition Amount has been assessed at Rs- 369250/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 1856 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 1500

Name of the Registering officer :**Amal Kumar Naskar**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 31/03/2008

[Amal Kumar Naskar]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Govt. of West Bengal

Additional District
Sub-Registrar-Howrah

31 MAR 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. HOWRAH
HOWRAH
Endorsement For deed Number :I-01878 of :2008
(Serial No. 04757, 2007)

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :45,5 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 90/- is paid by the draft no. :034180, Draft date:07/03/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Howrah, recieved on :31/03/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 220/- on: 31/03/2008

Name of the Registering officer :**Amal Kumar Naskar**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Amal Kumar Naskar]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Govt. of West Bengal

Additional District
Sub-Registrar, Howrah

31 MAR 200[illegible]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 2999 to 3010
being No 01878 for the year 2008.

(Amal Kumar Naskar) 01-April-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. HOWRAH
West Bengal